



INSPECȚIA MUNCII

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ ARAD

Nr.inreg. *130986*/22.08.2023

### INVITATIE DE PARTICIPARE

Autoritatea contractanta INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ ARAD cu sediul în Arad, strada Episcopiei nr. 11-13, C.I.F. 12337817, va invita sa depuneti o oferta financiara pentru atribuirea contractului de achizitie publica de Lucrari de executie aferente pentru obiectivul de investitii : „ Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii - sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad ”.

Tip contract: lucrari

CPV:45321000-3 Lucrari de izolare termica.

Obiectul contractului: Lucrari de executie in conformitate cu Proiectul Tehnic nr. 10/2023 elaborat de SC Studio Plastica SRL Arad aferente pentru **obiectivul de investitii:** „Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii”.

**Conditii participare:** Ofertantii trebuie sa prezinte urmatoarele documente:

- Oferta tehnica si financiara conform documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini: 130981 din 22.08.2023
- Ofertantii interesati pot solicita autoritatii contractante stabilirea unei vizite de teren.
- Operatorul economic a carui oferta a fost desemnata castigatoare, are obligatia sa incarce oferta in catalogul electronic de produse/servicii/lucrari/SICAP, avand in vedere faptul ca achizitia publica se va finaliza prin intermediul acestuia.

**Locul de depunere a ofertelor:** Registratura Inspectoratului Teritorial de Muncă Arad sau adresa de e-mail [itmarad@itmarad.ro](mailto:itmarad@itmarad.ro).

**Criterii de atribuire:** Pretul cel mai scazut

**Termen limita depunere oferte:** 25.08.2023 ora 10:00.

Inspector sef

Isac Ecaterina



INSPECȚIA MUNCII

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ ARAD

Sef serviciu ERUAI,

Otlacan Carmen

Intocmit,

Responsabil achizitii publice,

Sumandan Valentina



INSPECȚIA MUNCII  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ ARAD

Nr. 130981 /22.08.2023

Se aproba,  
Inspector sef  
Isac Ecaterina

**Documentația de atribuire a contractului de achiziție:**

Lucrari de executie aferente pentru proiectul  
“ **Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de  
Munca Arad**”

(Reabilitare din punct de vedere energetic a clădirii sediu ITM Arad)

**Cod CPV**

45321000-3 - Lucrari de izolare termica .

Achizitor:

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA ARAD

Cuprins:

**SECȚIUNEA I - Fisa de date a achiziției**

**SECȚIUNEA II - Caietul de sarcini**

**SECȚIUNEA III - Formulare**

## Secțiunea I

### Fisa de date a achiziției

#### 1. INFORMAȚII GENERALE

##### 1.1. Achizitor

Denumire: Inspectoratul Teritorial de Munca Arad

Adresa: str. Episcopiei nr. 11-13

Localitate: Arad

Tara: Romania

Cod unic de înregistrare: 12337817 Tel. 0257 - 211762, 0257 - 257251 Fax: 0257-257251 . Persoana de contact : Sumandan Valentina

E-mail : [itmarad@itmarad.ro](mailto:itmarad@itmarad.ro)

Mijloace de comunicare: în scris, prin oricare dintre următoarele modalități:

a) prin poștă;

b) prin e-mail - [itmarad@itmarad.ro](mailto:itmarad@itmarad.ro)

Termen limita de depunere a ofertelor (data si ora): **25.08.2023, orele 10,00.**

b) Adresa unde se primesc ofertele: la sediul Inspectoratului Teritorial de Muncă Arad sau pe adresa de email [itmarad@itmarad.ro](mailto:itmarad@itmarad.ro) si pe SICAP.

Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilita in documentația pentru ofertanți sau la o alta adresa decât cea indicata mai sus nu va fi evaluata de achizitor, acestea fiind pastrate la sediul achizitorului.

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

##### 2.1. Descriere

##### 2.1.1) Denumire contract:

Lucrari de executie aferente pentru proiectul  
- **Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad ”**

Cod CPV - 45321000-3 - Lucrari de izolare termica.

Scopul contractului este:

Investiția “ Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii (Reabilitare din punct de vedere energetic a clădirii sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad)” are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirii proprietate a Ministerului Muncii si Protecției Sociale - Inspectoratul Teritorial de Munca Arad, este situată în Arad, strada Episcopiei, nr.11-13.

2.1.2.) Descriere succinta a serviciilor ce vor fi achiziționate:

Lucrari de executie in conformitate cu Proiectul Tehnic nr. 10/2023 elaborat de SC Studio Plastica SRL Arad aferente pentru proiectul „, Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad ”

2.1.3) Loc de prestare: La sediul societatii.

2.1.4) Procedura se finalizează prin "Contract".

2.1.5) Durata contractului de achiziție publică: **31.12.2023.**

2.1.6) Divizare pe loturi: DA  NU

Se vor depune oferte pentru intregul volum de servicii solicitat.

Nu se acceptă oferte parțiale.

2.1.7) Acceptarea ofertelor alternative: DA  NU

### 3. PROCEDURĂ

#### 3.1. Procedura selectată

Achiziție directă, cu respectarea prevederilor Legea 98 / 2016 privind achizițiile publice

#### 4. INFORMAȚII DETALIAȚE SI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

##### 4.1) Prețul cel mai scăzut .

Observație:

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului va fi: „prețul cel mai scăzut” (în lei), cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini. Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de evaluare va fi oferta cu cel mai mic preț și va trebui să îndeplinească specificațiile minime obligatorii, așa cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

În cazul în care două sau mai multe oferte conțin, în cadrul propunerii financiare, același preț minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut . În situația în care egalitatea persistă, președintele comisiei de evaluare va identifica dintre participanții care au formulat ofertele aflate la egalitate, pe cel care s-a înscris primul la procedură, desemnându-l câștigătorul procedurii, cu condiția încadrării prețului solicitat în valoarea fondurilor alocate pentru această achiziție.

#### 5.1) Structura echipei.

Ofertantul va prezenta colectivul de executie și va specifica persoana care îndeplinește funcția de șef de santier.

### 6. PREZENTAREA OFERTEI SERVICIILOR DE PROIECTARE

#### 6.1) Limba de redactare a ofertei - Română.

#### 6.2) Perioada de valabilitate a ofertei - 30 de zile de la data depunerii ofertelor.

#### 6.3) Modul de prezentare a ofertei tehnice

Se va elabora astfel încât să cuprindă cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Oferta tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire.

#### 6.4) Modul de prezentare a ofertei financiare

**Oferta financiară** se va întocmi conform cerințelor Formularului de ofertă și modelului de formulare puse la dispoziție în proiectul tehnic (F1, F2, F3, F4) precum și formularele C6, C7, C8, C9.

#### 6.4) Depunerea ofertei

Oferta se va depune la sediul Inspectoratului Teritorial de Muncă Arad sau pe adresa de mail [itmarad@itmarad.ro](mailto:itmarad@itmarad.ro) si pe SICAP.

Data limită pentru depunerea ofertei si a documentelor ce insotesc oferta:  
**25.08.2023, ora 10.00.**

Modul de prezentare a ofertelor.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (tehnice și financiare) .

Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Orice ștersătură, adăugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

#### 6.5) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei

Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta sau/și documentele care însoțesc oferta, după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului, cu excepția cazurilor în care acest lucru este solicitat de comisia de evaluare conform prevederilor legale.

Achizitorul nu-și asumă răspunderea pentru ofertele depuse/transmise la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul sau invitația de participare. Oferta care este primită după

expirarea termenului limită pentru depunere, se pastreaza nedeschisă la sediul achizitorului.

#### 6.6) Evaluarea ofertelor

Data, ora și locul evaluării ofertelor - **25.08.2023 ora 13.00** la sediul achizitorului.

#### 6.7) Clauze specifice contractului

##### 6.8.1) Clauze contractuale obligatorii

Decontarea serviciilor efectuate: Plata contravalorii serviciilor prestate se va realiza in baza Procesului verbal de predare-primire si verificare documente, act intocmit in termen de maxim 5 zile de la predarea in totalitate a documentatiei.

Garantie de buna executie : Quantumul valorii garantiei de buna executie Conform art. 39 si art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica / acordului - cadru din LEGEA NR. 98/2016, privind achizitiile publice, garantia de buna executie s-a stabilit in quantum de 5 % ( art. 39,alin (4) din pretul contractului fara TVA ).

Măsuri de asigurare a activității proprii : Pe întreaga perioadă a contractului, Prestatorul va fi răspunzător pentru efectuarea tuturor aranjamentelor necesare în vederea desfășurării activității sale într-un mod corespunzător și care să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. **Prestatorul va asigura costurile cu deplasarea echipei de proiect, acoperirea tuturor costurilor pentru tipărire, multiplicare, scanare documente, acoperirea costurilor legate de facilitățiși echipamente de comunicare(telefonie, fax, internet), spațiu de lucru, cheltuieli indirecte, etc.**

Prestatorul nu este obligat să se rezume doar la aceste aspecte, el trebuind să ia în considerare toate cheltuielile și facilitățile care trebuie asigurate și care contribuie la buna desfășurare a activității proprii echipe de elaborare a documentației.

**Costurile aferente taxelor pentru eliberarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism sunt în sarcina Prestatorului.**

**Prin acceptarea contractului de servicii se cedează dreptul proprietății intelectuale asupra documentațiilor predate și achitate.**

Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesare realizării obiectivului de investiții, se vor efectua de către prestator cu profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.

## CAIET DE SARCINI

### **Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad**

#### **I. Date generale**

##### **Autoritatea contractantă**

Denumire : INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA ARAD

Adresa : Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 11-13, județul Arad, România, telefon 0257-257251, fax 0257-257251

■ **Denumirea obiectivului: DTAC+PT+DE+Execuție Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad**

■ **Sursa de finanțare:** buget de stat

■ **Amplasament:** Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 11-13, județul Arad

■ **Obiectul Caietului de sarcini: Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad**

■ **Obiectul caietului de sarcini** este reprezentat de ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea lucrărilor de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad.

#### **II. Forma de contract**

Forma de contract este contract de achiziție publică de lucrări.

#### **III. Descrierea generală a investiției**

##### **1. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Având în vedere situația actuală a clădirii, cu pereti exteriori neizolați termic, cu pierderi energetice mari cauzate de proprietățile termice scăzute, cerințe anuale pentru încălzire foarte ridicate determinand costuri ridicate la intretinere, in special in perioadele de iarna, si un ridicat grad de poluare cu emisii de CO<sub>2</sub>, se impune reabilitarea energetică a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 11-13.

Pentru realizarea obiectivelor specifice si implicit a obiectivului general se propun lucrari de reabilitare energetică prin anveloparea cu termosistem a corpului de birouri C2 ceea ce ar genera economii semnificative atat de combustibil conventional cât și reducerea poluării cu emisii de CO<sub>2</sub>.

Implementarea proiectului va contribui la imbunatatirea condițiilor de muncă prin: imbunatatirea conditiilor de confort interior pe toata durata anului; reducerea consumurilor energetice; reducerea cheltuielilor de intretinere pentru incalzire pe perioada iernii si pentru apa calda menajera pe durata întregului an.

##### **2. Situația existentă a obiectivului de investiții**

In judetul Arad, mun.Arad, str. Episcopiei nr.11-13 se doreste anveloparea cu termosistem a corpului de cladire C2.



Imobilul este proprietatea Statului Roman – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale – Inspectoratul Teritorial de Munca Arad – conform extras CF.:342693 si 342695 Arad.

Imobilul ce se va supune anveloparii cu termosistem este corpul principal de cladire destinat functiunii sediu administrativ al Inspectoratului Teritorial de Munca Arad.

Regim de inaltime pentru corpul de clădire care face obiectul proiectului – S+P+2E+M

Sistemul constructiv este format astfel:

- Cadre din beton armat;
- Zidarii din caramidă confinata;
- Fundatii izolate sub stâlpi cadrelor;
- Fundații continue sub zidării;
- Planșee de beton armat;
- Acoperiș tip șarpanta de lemn;
- Înelitoare din țigle ceramice;
- Ferestre exterioare din tamplarie PVC cu geam termopan
- Usi exterioare din tamplarie PVC cu geam termopan si din tamplarie de lemn.

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrică
- apa
- canalizare
- gaze naturale.

Incalzirea constructiei analizate se face de la centrala termica proprie aflata la subsol.

Cladirea este alimentata cu apa rece de la reseaua localitatii.

Apa calda de consum este asigurata de centrala termica proprie aflata la subsol.

Clădirea prezintă deteriorări ale tencuielilor exterioare.

### **3. Lucrări propuse:**

#### **Lucrări premergătoare:**

Dezechiparea clădirii de toate aparate de aer condiționat, casete firmă/reclama, corpuri de iluminat, supraveghere video, etc. (demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațade) și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

#### **Intervenții la nivelul soclului:**

Socul se va termoizola cu polistiren extrudat 3 cm grosime.

#### **Lucrari pentru termoizolarea fatadelor:**

Înainte realizării lucrărilor de termoizolare, se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, desprinderi ale cărămizilor de stratul de mortar, monolitizări) cu mortare epoxidice;

Se vor inspecta toate plăcile în consolă și acolo unde plăcile sunt compromise prin crăpare, fisurare, armături aparente, se va interveni în scopul consolidării acestora și abia ulterior se va trece la realizarea, termoizolațiilor;

În vederea realizării anveloparii s-a întocmit un audit energetic de către ing. Cristian Gelu Sergiu., documentație în urma căreia s-a ales Soluția tehnică:

- Izolarea termică a peretilor exteriori cu termosistem executat din polistiren expandat EPS 80 ignifugat, protejat în exterior cu tencuiala structurata, având următoarele caracteristici minime : RC=120 kPa, RT=240 kPa, în condiții de utilizare finală clasa de reacție la foc B-s2,d0 – aceasta împiedicând propagarea focului pe fatada.

- Din considerente PSI – sunt necesare măsuri obligatorii de limitare a propagării incendiului pe verticală, conform Normativului SC 007-2013, astfel se va executa o bordare cu fâșii orizontale continue, orizontale, dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu vată minerală. Aceasta bordare se va realiza cu o lățime de 30 cm și aceeași grosime de 10cm, ca a polistirenului expandat, cu următoarele caracteristici minime : RC=30kPa, RT=10kPa, clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1, d0.
- la nivelul soclului se va dispune un termosistem de fațadă din polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 5 cm, cu următoarele caracteristici minime : RC=200kPa, RT=200kPa, clasa de reacție la foc B - s2, d0.
- Finisarea fatadelor cu tencuiala structurata culoarea alba si gri

Se vor utiliza doar materiale standardizate cuprinse în indicativul SR EN 13163/2012 (Produce termoizolante pentru clădiri. Produse din polistiren expandat - EPS) respective SR EN 13164/2012 (Produce termoizolante pentru clădiri. Produse din spumă de polistiren extrudat - XPS), sistemul de atestare a conformității va fi 1, în conformitate cu prevederile Anexei nr. III din Regulamentul pentru atestarea conformității produselor pentru construcții, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 1558 / 2004 și HG 622/2004. Evaluarea conformității produselor face obiectul standardului SR EN 13172/2008 (Produce termoizolante. Evaluarea conformității).

#### **IV. Obligațiile, responsabilitățile și autoritatea prestatorului**

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu Proiectul Tehnic nr. 10/2023 elaborat de **S.C. STUDIO PLASTICA S.R.L.**

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- începerea execuției lucrărilor după emiterea ordinului de începere de către beneficiar și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- verificarea amplasamentului înainte de începerea lucrărilor;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul beneficiarului;
- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;

- participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor (la terminare și finală).

#### **V. Rezultatele finale ale Contractului cuprind :**

- Toate lucrările să fie realizate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și a proiectului tehnic de execuție;
- Deșeurile rezultate din execuția lucrărilor sortate și transportate corespunzător conform procedurilor privind gestionarea deșeurilor.
- Contractantul trebuie să predea Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției ( capitolul B ) înainte de semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezentul Caiet de sarcini vine să completeze celelalte obligații ce revin proiectantului și executantului :

- conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- conform H.G. nr.343 din 18 mai 2017, pentru modificarea H.G.R. nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- conform Codului deontologic al profesiei de arhitect, aprobat în temeiul art. 28 din Legea 184/2001, republicată.
- conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile,
- conform Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

#### **VI. Durata contractului**

Durata de execuție a lucrărilor prevăzute în contract va fi de **4 luni calendaristice**.

#### **VII. Data de începere a contractului**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind execuția de lucrări va fi comunicat prin ordinul de începere a lucrărilor, emis de către Autoritatea contractantă.

#### **VIII. Perioada de garanție a lucrărilor executate: 36 luni**

**Cuquantumul garanției de buna execuție 5% din valoarea contractului, fara TVA.**

#### **IX. Cerințe referitoare la prezentarea ofertei**

**Oferta financiară** se va întocmi conform cerințelor Formularului de ofertă și modelului de formulare puse la dispoziție în proiectul tehnic (F1, F2, F3, F4) precum și formularele C6, C7, C8, C9.

Ofertanții pot vizita amplasamentul în vederea întocmirii unei oferte corecte.

Sef serviciu **E.R.U.A.I.**,

**Otlacan Carmen**

Intocmit,

**Responsabil achizitiei publice,**

**Sumandan Valentina**

Operator economic

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **Lucrari de izolare termica exterioara a cladirii – sediu Inspectoratului Teritorial de Munca Arad**, pentru valoarea de \_\_\_\_\_ lei, conform Anexei la Formularul de ofertă, profit, plătită după predarea Proiectului Tehnic, respectiv recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ % (procent %).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în \_\_\_\_\_ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)

OBIECTIV: Cladire I.T.M.  
 Beneficiar: INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
 Proiectant: STUDIO PLASTICA SRL  
 Executant:

**DG - DEVIZ GENERAL  
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Cladire I.T.M.**

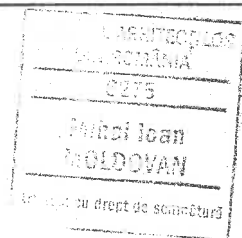
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			

DEVIZUL GENERAL: Cladire I.T.M.				
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.1	[0069.1] Lista echipamente			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>				
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>				

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,

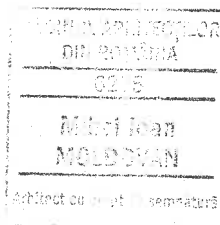
Director General,



**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0069.1] Obiect		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0069.1] Obiect		
4.3.1.1	[0069.1] Lista echipamente		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>			
<b>TVA 19 %</b>			
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>			



**CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Cladire I.T.M.**

1	2	3	4
---	---	---	---

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Cladire I.T.M.  
 OBIECTUL: Obiect  
 Beneficiar: INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
 Proiectant: STUDIO PLASTICA SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**F2 - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

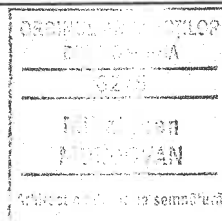
**Obiectul Obiect**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0069.1.1] Deviz	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0069.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA 19%:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,

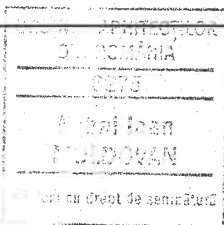



**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**OBIECTUL:** Obiect  
**STADIUL FIZIC:** Deviz  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>1</b>	<b>Demontare aparatelor de aer conditionat</b>				
1.1	Demontare aparatelor de AC-21 buc	lei	<b>4,200.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
<b>2</b>	<b>Finisaje</b>				
2.1	CFB10A+ - asim EXECUTARE LUCRARI DE ANVELOPARE CU POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM	mp	<b>118.63</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.2	RPCXR02B - asim Amorsari si tencuiala structurata	mp	<b>118.63</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.3	CFB07A+ - asim EXECUTARE LUCRARI DE ANVELOPARE CU POLISTIREN EXPANDAT DE 5 CM	mp	<b>120.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.4	RPCXR02B - asim Amorsari si tencuiala structurata	mp	<b>120.00</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.5	CFB07A+ asim EXECUTARE LUCRARI DE ANVELOPARE CU POLISTIRENEXPANDAT DE 10 CM	mp	<b>246.25</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.6	RPCXR02B - asim Amorsari si tencuiala structurata	mp	<b>246.25</b>		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Deviz						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2.7	IZF85A02+ - asim	Termosistem cu vata minerala bazaltica 5 cm grosime	mp	11.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.8	IZF85A02+ - asim	Termosistem cu vata minerala bazaltica 10 cm grosime	mp	15.30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.9	RPCXR02B - asim	Amorsari si tencuiala structurata	mp	26.30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		Schela metalica tubulara	mp	750.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
<b>3 Remontarea aparatelor de aer conditionat</b>						
3.1		Remontarea aparatelor de aer conditionati inclusiv console unitate externa si completarea fluidului refrigerant 21 buc	lei	10,269.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
		<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>
		<b>total</b>				
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b> RECAPITULATIE 2022						
<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Cheltuieli indirecte						
Profit						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>						
<b>TVA:</b>						
<b>TOTAL GENERAL:</b>						
1 euro =            lei , curs la data de						
Executant,						
Director General,						
						
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007						

**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**OBIECTUL:** Obiect  
**LISTA:** Lista echipamente  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

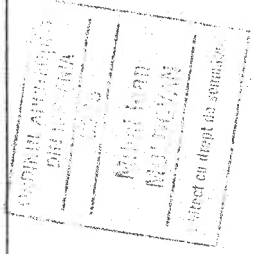
**F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale**

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
<b>Lista echipamente</b>						
1	Aparat AC Hisense 12000 BTU	buc	6.00			
<b>TOTAL:</b>						
				lei		
<b>TVA:</b>				euro		
				lei		
<b>TOTAL cu TVA:</b>				lei		

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,



**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**OBIECTUL:** Obiect  
**STADIUL FIZIC:** Deviz  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

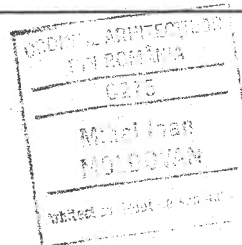
### C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20028970 ADEZIV MASA DE SPACLU DE FINISAT	kg	2,044.72				
2	1000416 ADEZIV MASA DE SPACLU DE LIPIT VATA MINERALA	kg	118.35				
3	20028967 ADEZIV MASA DE SPACLU DE LOPIT PLACILE DE POLISTIREN	kg	2,181.96				
4	8008527245 Amorsa silicata	mp	255.59				
5	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.51				
6	20029120 DIBLURI DE PRINDERE PENTRU POLISTIREN	buc	2,909.28				
7	20028941 DIBLURI DE PRINDERE VATA MINERALA	buc	157.80				
8	330081 Placa vata minerala bazaltica 10 cm grosime	mp	15.30				
9	20028355 Placa vata minerala bazaltica 5 cm grosime	mp	11.00				
10	20028942 PLASA DE ARAMARE DIN FIBRA DE STICLA	mp	26.30				
11	20012592 PLASA DE ARAMARE DIN FIBRA DE STICLA	mp	484.88				
12	20030028 POLISTIREN EXPANDAT 5 CM	mp	120.00				
13	532 POLISTIREN EXPANDAT DE 10 CM GROSIME	mp	246.25				
14	20030048 POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM	mp	118.63				
15	6104353 Tenciuala structurata	kg	1,738.01				
<b>Valoare directa</b>			<b>lei</b>				
<b>Recapitulatie</b>			<b>lei</b>				
<b>TOTAL</b>			<b>lei</b>				
<b>TOTAL</b>			<b>euro</b>				

1 euro = lei , curs la data de

Executant,

Director General,



**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**OBIECTUL:** Obiect  
**STADIUL FIZIC:** Deviz  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

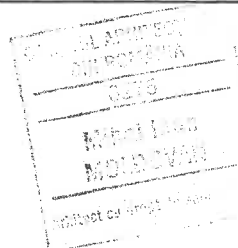
**C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	YB01 Diferenta pret manopera lei	14,469.00			
2	12300 Izolator termic	603.51			
3	19900 Muncitor deserv.ctii montj.	603.51			
4	78 Muncitor deservire	52.60			
5	73 Zidar	52.60			
6	13351 Zugrav vopsitor	1,499.27			
	<b>Total ore manopera:</b>	<b>2,811.49</b>			
	<b>Valoare directa</b>				
				lei	
	<b>Recapitulatie</b>				
				lei	
	<b>TOTAL</b>				
				lei	
	<b>TOTAL</b>				
				euro	

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,

Director General,



**OBIECTIV:** Cladire I.T.M.  
**OBIECTUL:** Obiect  
**STADIUL FIZIC:** Deviz  
**Beneficiar:** INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA  
**Proiectant:** STUDIO PLASTICA SRL  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7606 Schela metalica tubulara	750.00		
	<b>Total ore utilaje:</b>			
	<b>Valoare directa</b>			<b>lei</b>
	<b>Recapitulatie</b>			<b>lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>lei</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>euro</b>

1 euro =            lei , curs la data de

Executant,  
  
Director General,

ASOCIUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 0275  
 Mihai Ioan  
 NESTORIAN  
 Inlocuit cu drept de semnatura

